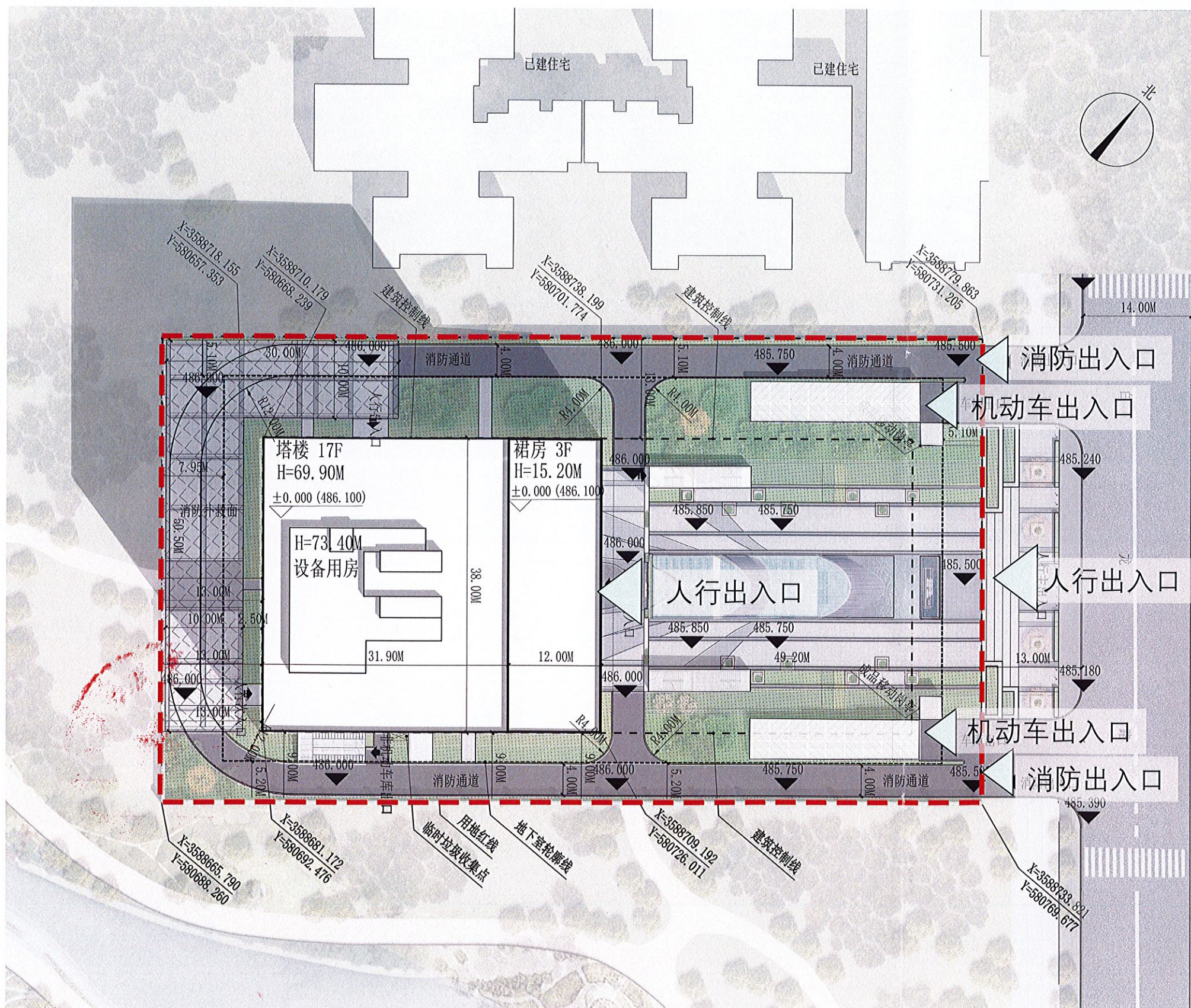


美利·中心总平面图



项目名称: 美利·中心		
建设单位: 四川美利置地有限公司		
设计单位: 中外建工程设计与顾问有限公司		
综合技术经济指标		
	设计指标	备注
一、规划建设净用地面积 (参与容积率和建筑密度计算)	6348.11m ²	6348.11m ²
二、规划总建筑面积	35850.77m ²	
(一) 地上建筑面积	21977.03m ²	
地上计入容积率的建筑面积	21977.03m ²	≤25000
(二) 地下室 (含半地下室) 建筑面积及层数	3层 13873.74m ²	
地下计容面积	1197.15m ²	
地下不计容面积	12676.59m ²	
三、容积率	3.65	≤4.0
四、建筑密度	26.27%	≤40%
五、总绿地面积	1921.22m ²	
六、绿地率	30.27%	≥30%
七、机动车位总数	231辆	≥231
八、非机动车库面积	346.5m ²	
九、设计降雨量	91.8mm	
十、年径流总量控制率	80.00%	
十一、日照分析结论日照分析说明	满足日照分析要求	
设计依据:		
1、市自然资源局: 用地条件;		
2、广元市规划管理技术规定 (试行2021版);		
3、相关的国家地方的法规、规范、规定。		
我公司对指标内容的真实性、准确性及各项指标与图纸内容的一致性负责。并承诺方案所有内容符合国家、省市规范要求, 承担内容不实造成的全部后果及相应法律责任。		